

INVESTOR DAILY

**INFORMASI TAMBAHAN PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG SAHAM
TENTANG RENCANA PENYERTAAN SAHAM & RENCANA PINJAMAN SAHAM
UNTUK SEBAGIAN PENDANAANNYA**



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Kegiatan Usaha
Pembangunan real estat
Kantor Pusat
Gedung Gozco Lantai 3,
Jalan Raya Darmo 54-56, Surabaya 60265, Indonesia
Telepon: +62-31-5612818 (hunting), Faksimili: +62-31-5620968
E-mail: corsec@fmiindo.com, Web: www.fmiindo.com

Tambahan Informasi bab. Pendahuluan

Hingga saat ini Perseroan tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif kepada kelangsungan Perseroan. Informasi lebih lanjut tentang PT.Fortune Mate Indonesia Tbk seperti dibawah ini :
Pengurusan & Pengawasan, berdasarkan Berita Acara RUPS No. 38 Tanggal 28 Juni 2013 Notaris Wachid Hasyim, SH, Notaris Surabaya, pengurus PT.FMI yaitu :

Dewan Komisaris	Direksi
Presiden Komisaris : Teddy Gunawan	Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
Komisaris : Harjanto Gunawan	Direktur : Donny Gunawan
Komisaris : Lisajana	Direktur : Aprianto Soesanto
Independen	Direktur Tidak terafiliasi : Teguh Yenatan

Struktur Pemodal dan Susunan Pemegang Saham 31 Desember 2015 :

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Modal Saham	Keperwakilan %
PT Surya Mega Investindo	1.270.000.000	127.000.000.000	46,67 %
Royal Investment Holdings Company Ltd	646.000.000	64.600.000.000	23,74 %
Susy Angkawijaya	342.000.000	34.200.000.000	12,57%
Masyarakat (dibawah 5 %)	463.000.000	46.300.000.000	17,02 %
	2.721.000.000	272.100.000.000	100,00 %

Ikhtisar data keuangan penting PT Fortune Mate Indonesia Tbk untuk yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, 2014 dan 2013

	2015	2014	2013
REKAPITULASI KEUANGAN			
POSISI KEUANGAN			
Disajikan dalam jutaan rupiah			
Aset Lancar	284.764	184.839	31.739
Persediaan tidak lancar	194.064	194.659	234.882
Modal Kerja Bersih	210.992	41.609	13.240
Jumlah Investasi	-	189	940
Aset	684.000	480.447	439.879
Liabilitas Lancar	180.805	128.000	74.290
Liabilitas	128.730	174.341	146.501
Ekuitas	448.270	266.921	283.298
HASIL KEUANGAN			
Disajikan dalam jutaan rupiah			
Penjualan Bersih	233.641	44.489	60.720
Labas (Rugi)	199.460	27.474	26.697
Total Laba(Rugi) sebelum beban yang dapat dibebankan kepada :			
Pemilik entitas induk	62.222	2.668	(7.817)
Keperwakilan nonpengendali	77.272	(87)	(143)
Total Laba(Rugi) saham beredar (Labarugi) komprehensif yang dapat dibebankan kepada :			
Pemilik entitas induk	62.222	2.668	33.702
Keperwakilan nonpengendali	77.272	(87)	(143)
Total Laba(Rugi) komprehensif	149.506	2.471	33.559
Jumlah Saham Beredar (dalam juta saham)	3.721	3.721	3.731
Labas (Rugi) per saham dasar	30,22	0,93	(2,87)

Keterbukaan informasi mengenai Rencana Penyertaan dan Rencana Pendanaan sebagai berikut :

1) Tambahan informasi bab. Uraian Transaksi

a) Rencana Penyertaan

(4) Laporan Keuangan PT.MM

Sesuai konfirmasi ke pihak Manajemen, PT.MM tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif kepada kelangsungan Perseroan.

b) Rencana Pinjaman

(3) Ketentuan dan persyaratan pinjaman

Besaran bunga sebesar "tingkat suku bunga umum yang berlaku", yang bila diaplikasikan adalah sekitar 9% per tahun.

2) Tambahan Informasi bab. Pertimbangan dan Alasan Dilaksanakannya Transaksi

a) Pertimbangan dan Alasan Transaksi

(4) Rencana pengembangan lahan secara detail termasuk penjualan/pemanfaatan oleh pihak ketiga umum dituangkan dalam rencana operasi. Saat ini status PT MM masih belum beroperasi, dan aktivitas yang diselenggarakan masih terbatas pada perolehan lahan, yaitu untuk dapat memperoleh lahan yang letak dan posisinya strategis serta clearance dalam legalitasnya (baik status pemilikan maupun peruntukannya). Setelah lahan dikuasai, akan dilakukan telaah detail potensi lahan (telaah tata letak, kultur dan kondisi lahan), telaah trend pasar property terkini dan telaah kesiapan infrastruktur penunjang disekitar lokasi. Hasil telaah akan dituangkan dalam bentuk perencanaan lahan yang umum disebut site plan. Site plan harus dimintakan perijinan dari instansi terkait terlebih dahulu (sebelum direalisasikan). Memperhatikan jadwal setoran modal ke PT.MM, maka PT.MM akan mulai operasi setelah site plan dan perijinan terkait diperoleh, yaitu dijadualkan diperoleh dalam 2 tahun kedepan, atau sebelum akhir tahun 2018.

Setelah site plan tersusun dan perijinan terkait diperoleh, maka rencana operasi (meliputi rencana pembangunan sarana dan prasarana, rencana pembangunan produk, rencana pemasaran/penjualan serta rencana keuangan) akan disusun dengan pasti. Saat ini terlalu dini untuk mengungkap rencana operasinya. Perseroan meyakini dengan status lahan yang clearance legal, lokasi strategis dan brand-name Sinarmas sebagai perencana dan pengembang propertinya, nilai lahan PT.MM akan semakin meningkat. Terlebih dengan memperhatikan pertumbuhan kota Surabaya dan Provinsi Jawa Timur.

3) Tambahan Informasi bab. Pendapat Pihak Independen

c) Pendapat Kewajaran Rencana Pinjaman

(6) Kesimpulan Akhir Penilaian :

1. Terkait dengan transaksi penyertaan dan transaksi pinjaman yang merupakan transaksi yang saling berkaitan, maka informasi mengenai pendapat untuk keseluruhan rencana transaksi yaitu "Kedua rencana transaksi tersebut merupakan transaksi yang saling berkaitan dan harus dipandang sebagai satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan".
2. Laporan Pendapat Kewajaran yang telah direvisi pada Hasil Analisis bagian Pendapat Kewajaran Transaksi Penyertaan Saham, dinyatakan informasi mengenai nilai wajar dari 527.990 lembar saham MM yang akan dibeli oleh Perseroan "Berdasarkan laporan Penilaian saham File No. BDR 2016-0175/BISNIS, Nilai pasar wajar per lembar saham per tanggal 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp.529.267,00, sehingga Nilai Pasar Wajar untuk 527.990 lembar saham adalah sebesar Rp279.447.683.330,00".

5) Tambahan Informasi bab. Informasi Tambahan

Berdasarkan Peraturan POJK No: 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan RUPS Perusahaan Terbuka, berdasarkan Pasal 26 adalah Rapat adalah sah dan mengikat apabila : dihadiri dan disetujui dalam RUPS lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili, kecuali Undang-Undang dan/atau anggaran dasar Perusahaan Terbuka menentukan jumlah kuorum yang lebih besar. Sesuai dengan Peraturan Nomor IX.E.2 Perseroan akan mengumumkan hasil keputusan Transaksi Material kepada masyarakat paling sedikit satu surat kabar berbahasa Indonesia dan berperedaran nasional dan menyampaikan kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah diumumkan kepada masyarakat.

**INFORMASI TAMBAHAN KEPADA PEMEGANG SAHAM
TENTANG RENCANA PENYERTAAN SAHAM & RENCANA PINJAMAN PEMEGANG SAHAM
UNTUK SEBAGIAN PENDANAANNYA**



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Kegiatan Usaha

Pembangunan real estat

Kantor Pusat

Gedung Gozco Lantai 3,

Jalan Raya Darmo 54-56, Surabaya 60265, Indonesia

Telepon: +62-31-5612818 (hunting), Faksimili: +62-31-5620968

E-mail: corsec@fmiindo.com, Web: www.fmiindo.com

Tambahan Informasi bab. Pendahuluan

Hingga saat ini Perseroan tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif kepada kelangsungan Perseroan.

Informasi lebih lanjut tentang PT.Fortune Mate Indonesia Tbk seperti dibawah ini :

Notaris & Pengawasan, berdasarkan Berita Acara RUPS No. 38 Tanggal 28 Juni 2013 Notaris Wachid Hasyim, SH, Notaris Surabaya, pengurus PT.FMI yaitu :

Dewan Komisaris		Direksi	
Presiden Komisaris	: Teddy Gunawan	Presiden Direktur	: Tjandra Mindharta Gozali
Komisaris	: Harijanto Gunawan	Direktur	: Donny Gunawan
Komisaris	: Lisajana	Direktur	: Aprianto Soesanto
Independen		Direktur Tidak terafiliasi	: Teguh Yenatan

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham 31 Desember 2015 :

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Modal Saham	Kepemilikan %
PT Surya Mega Investindo	1.270.000.000	127.000.000.000	46,67 %
Royal Investment Holdings Company Ltd	646.000.000	64.600.000.000	23,74 %
Susy Angkawijaya	342.000.000	34.200.000.000	12,57%
Masyarakat (dibawah 5 %)	463.000.000	46.300.000.000	17,02 %
	2.721.000.000	272.100.000.000	100,00 %

Ikhtisar data keuangan penting PT Fortune Mate Indonesia Tbk untuk yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, 2014 dan 2013

IKHTISAR DATA KEUANGAN			
POSISI KEUANGAN			
Dijajikan dalam jutaan rupiah			
	2015	2014	2013
Aset Lancar	334.764	166.638	91.738
Persediaan tidak lancar	184.064	194.888	238.585
Modal Kerja Bersih	218.962	41.609	13.340
Jumlah Investasi		169	669
Aset	554.000	459.447	429.979
Liabilitas Lancar	105.902	125.030	76.396
Liabilitas	138.730	174.241	146.891
Berkas	446.270	286.821	283.388
HASIL KINERJA			
Dijajikan dalam jutaan rupiah			
	2015	2014	2013
Penjualan Bersih	236.861	44.485	60.720
Labu Kotor	198.660	27.474	26.667
Total Laba(Rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik entitas induk	92.232	2.668	(7.917)
Kepentingan nonpengendali	77.273	(87)	(141)
Total Laba(Rugi) tahun berjalan	169.505	2.471	(7.958)
Labu(Rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik entitas induk	92.232	2.668	33.702
Kepentingan nonpengendali	77.273	(87)	(141)
Total Laba(Rugi) komprehensif	169.505	2.471	33.661
Jumlah Saham Beredar (dalam juta saham)	2.721	2.721	2.721
Labu (Rugi) per saham dasar	30,22	0,93	(2,97)

Keterbukaan informasi mengenai Rencana Penyertaan dan Rencana Pendanaan sebagai berikut :

1) Tambahan informasi bab. Uraian Transaksi

a) Rencana Penyertaan

(4) Laporan Keuangan PT.MM

Sesuai konfirmasi ke pihak Manajemen, PT.MM tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif kepada kelangsungan Perseroan.

b) Rencana Pinjaman

(3) Ketentuan dan persyaratan pinjaman

Besaran bunga sebesar "tingkat suku bunga umum yang berlaku", yang bila diaplikasikan adalah sekitar 9% per tahun.

2) Tambahan Informasi bab. Pertimbangan dan Alasan Dilaksanakannya Transaksi

a) Pertimbangan dan Alasan Transaksi

(4) Rencana pengembangan lahan secara detail termasuk penjualan/pemanfaatan oleh pihak ketiga umum dituangkan dalam rencana operasi. Saat ini status PT MM masih belum beroperasi, dan aktivitas yang diselenggarakan masih terbatas pada perolehan lahan, yaitu untuk dapat memperoleh lahan yang letak dan posisinya strategis serta clearance dalam legalitasnya (baik status pemilihan maupun peruntukannya). Setelah lahan dikuasai, akan dilakukan telaaah detail potensi lahan (telaaah tata letak, kultur dan kondisi lahan), telaaah trend pasar property terkini dan telaaah kesiapan infrastruktur penunjang disekitar lokasi. Hasil telaaah akan dituangkan dalam bentuk perencanaan lahan yang umum disebut site plan. Site plan harus dimintakan perijinan dari instansi terkait terlebih dahulu (sebelum direalisasikan). Memperhatikan jadwal setoran modal ke PT.MM, maka PT.MM akan mulai operasi setelah site plan dan perijinan terkait diperoleh, yaitu dijadualkan diperoleh dalam 2 tahun kedepan, atau sebelum akhir tahun 2018.

Setelah site plan tersusun dan perijinan terkait diperoleh, maka rencana operasi (meliputi rencana pembangunan sarana dan prasarana, rencana pembangunan produk, rencana pemasaran/penjualan serta rencana keuangan) akan disusun dengan pasti. Saat ini terlalu dini untuk mengungkap rencana operasinya. Perseroan meyakini dengan status lahan yang clearance legal, lokasi strategis dan brand-name Sinarmas sebagai perencana dan pengembang propertinya, nilai lahan PT.MM akan semakin meningkat. Terlebih dengan memperhatikan pertumbuhan kota Surabaya dan Provinsi Jawa Timur.

3) Tambahan Informasi bab. Pendapat Pihak Independen

c) Pendapat Kewajaran Rencana Pinjaman

(6) Kesimpulan Akhir Penilaian :

1. Terkait dengan transaksi penyertaan dan transaksi pinjaman yang merupakan transaksi yang saling berkaitan, maka informasi mengenai pendapat untuk keseluruhan rencana transaksi yaitu "Kedua rencana transaksi tersebut merupakan transaksi yang saling berkaitan dan harus dipandang sebagai satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan".

2. Laporan Pendapat Kewajaran yang telah direvisi pada Hasil Analisis bagian Pendapat Kewajaran Transaksi Penyertaan Saham, dinyatakan informasi mengenai nilai wajar dari 527.990 lembar saham MM yang akan dibeli oleh Perseroan "Berdasarkan laporan Penilaian saham File No. BDR 2016-0175/BISNIS, Nilai pasar wajar per lembar saham per tanggal 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp.529.267,00, sehingga Nilai Pasar Wajar untuk 527.990 lembar saham adalah sebesar Rp279.447.683.330,00".

5) Tambahan Informasi bab. Informasi Tambahan

Berdasarkan Peraturan POJK No: 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan RUPS Perusahaan Terbuka, berdasarkan Pasal 26 adalah Rapat adalah sah dan mengikat apabila : dihadiri dan disetujui dalam RUPS lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili, kecuali Undang-Undang dan/atau anggaran dasar Perusahaan Terbuka menentukan jumlah quorum yang lebih besar. Sesuai dengan Peraturan Nomor IX.E.2 Perseroan akan mengumumkan hasil keputusan Transaksi Material kepada masyarakat paling sedikit satu surat kabar berbahasa indonesia dan berpedaran nasional dan menyampaikan kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah diumumkan kepada masyarakat.